Arthur & Miller
REAL ESTATE

FRANCHISE

ARTHUR & MILLER REAL ESTATE

GAYRİMENKUL

GENEL ÇERÇEVE

2019’DA YAPILAN KONUT SATIŞLARININ SAYISI 1 MİLYON 348 BİN 729

Satışlar bir önceki yıla göre % 1,9 azalırken, satışlar içinde yabancılara yapılanların payı, önceki yıla göre % 14,7 oranında arttı. Yabancılara konut satışı 2018 yılında tüm zamanların rekorunu kırarak 45 bin sınırına ulaştı.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

TÜRKİYE GENELİNDEKİ YAKLAŞIK KONUT SAYISI

2o milyon

Nüfusun % 88'i şehirlerde yaşıyor.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

TOPLAM SATIŞLARIN % 17'Sİ İSTANBUL'DA YAPILDI.

İstanbul'u, % 9,5 ile Ankara,
% 5,5 ile İzmir takip etti.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

GÜVEN ENDEKSİ

2ooo

Türkiye genelindeki yaklaşık markalı emlak ofisi sayısı.

1o.ooo

İstanbul’da kayıtlı olan resmi emlakçı sayısı.

¯_(ツ)_/¯

Türkiye genelinde hizmet veren yaklaşık emlakçı sayısı.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

1 - BÜYÜK PAZAR

2 - YATIRIM MALİYETİ DÜŞÜK

3 - YÜKSEK İŞ POTANSİYELİ

4 - MARKALI REKABET GÜCÜ

BİZ NEDEN EMLAK SEKTÖRÜNE İNANIYORUZ?

Bu avantajlara, emlak sektöründe gelir/yatırım oranının yüksek olduğunu ve Yeni Emlak Yasası'nın profesyonel çalışan şirketlere avantajlar sağladığını ekleyebiliriz.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

VE KAZANDIRAN BİR FRANCHISE MODELİMİZ VAR

Arthur & Miller Real Estate markamızı, gayrimenkul markalarının franchise ofislerine sundukları hizmetlerin üzerine çıkarak konumlandırıyoruz. Bunun kanıtı olarak da adaylarımıza cömert bir teklif ve birçok avantaj sunuyoruz.

Arthur & Miller Bölge ofisi olmanın avantajlı yanları ne mi?

ARTHUR & MILLER BÖLGE OFİSİ OLMANIN AVANTAJLARI

01

GİRİŞ ÜCRETİ DÜŞÜK

Girişimcilerin ödeyecekleri ücretler (isim hakkı ve aylık ödemeler) bölgelere göre değişiyor. Giriş ücreti düşük ve “ödenebilir” seviyelerde tutuluyor.

02

BÖLGEDE TEK OLMAK

Bölge korumacılığı uygulaması bulunuyor.

03

YÜKSEK GETİRİ

- Bölge Ofislerinin cirolarından ‘pay alınmıyor.’ Bölge Ofisleri «alt bayilikler» ve «Free Agent» isim hakkı satabiliyorlar.

04

DESTEKLER

Bölge Ofislerine; Eğitim, Coaching, Teknoloji, Portföy Yönlendirme, Free Agent Yönlendirme, Hukuk destekleri veriliyor.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

AVANTAJLAR BİTMEDİ.

05 PRESTİJLİ BAŞLANGIÇ

Arthur & Miller, 2002'den bu yana saygın imajını korumuş, ofis açmak isteyen girişimciler konusunda seçici davranmıştır. Bunun sonucu olarak müşteri memnuniyeti en yüksek markalardan biriyle çalışma ayrıcalığını kazandırıyor.

06 ONLINE MATERYAL

Başlangıç eğitimleri ücretsiz olup, websitemizden PDF dosyası olarak indirilebilmekte. Eğitim dosyasına sadece Arthur & Miller ofisleri tarafından şifre ile ulaşılıyor.

07 PROMOSYON

Aramıza yeni katılan Bölge ofislerine başlangıç paketi olarak matbaa malzemeleri ve promosyon ürünleri hediye etmekteyiz.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

Arthur & Miller
REAL ESTATE

VİZYONUMUZ

Bizler, 1999 yılından bu yana, emlak sektöründe danışmanlık ve aracılık hizmeti veriyoruz. İnsana ve organizasyona faydalı sonuçlar üretiyor, dürüst, şeffaf ve bağımsız çalışıyoruz. Franchising (Emlak bayiliği) sistemleri ile de girişimcilere yatırım fırsatı sunuyoruz.

DESTEK 1	Eğitim & Coaching
DESTEK 2	Hukuk Danışmanlığı
DESTEK 3	Teknolojik Uygulamalar
DESTEK 4	Reklam/Promosyon/Basılı Malzemeler
DESTEK 5	İnsan Kaynakları
DESTEK 6	Problem Çözümü
DESTEK 7	Gayrimenkul Değerleme

SUNDUĞUMUZ LOJİSTİK DESTEK

Arthur & Miller Real Estate, Bölge ofislerine lojistik destek vermekte. Bu desteği yandaki başlıklarda özetlemek mümkün.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

EĞİTİM & COACHING

‘UZAKTAN EĞİTİM’ VE ‘SINIF EĞİTİMLERİ’ VERİYORUZ.
TEMEL EĞİTİM DOSYAMIZ İSE WEB SİTEMİZDEN İNDİRİLEBİLİYOR
EĞİTİMLERİMİZDEN BAZI KONU BAŞLIKLARI...

BAŞLANGIÇ EĞİTİMİ

TAPU EĞİTİMİ

İLERİ DÜZEY DANIŞMAN EĞİTİMİ

EĞİTİM & COACHING

COACHING UYGULAMASININ EĞİTİMDEN DAHA ÖNEMLİ OLDUĞUNU DÜŞÜNÜYORUZ. «AKTİF OLARAK EMLAK DANIŞMANLIĞI» YAPMAKTA OLAN COACH UMUZ OFİS SAHİPLERİNE VE DANIŞMANLARLA 7/24 İLETİŞİM HALİNDE ..

BAŞLANGIÇ COACHING

İLERİ COACHING

HUKUK DESTEĞİ

Çözüm ortağımız Av. Burak Karaderi, ofislerimizin e-posta ile soracakları soruları yanıtlamakta ve kendilerini çözüme yönlendirmektedir. Bu hizmet franchise ofislerimize ücretsiz olarak sunulmaktadır.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

TEKNOLOJİK ALTYAPIMIZ

Bireysel ve kurumsal gayrimenkul profesyonelleri ve ofislerinin iş hayatını kolaylaştıran etkin, verimli ve zamandan tasarruf etmelerini sağlayarak, kazançlarını arttıran bulut tabanlı bir emlak yönetim programı olan REOS EMLAK SİSTEMİ'ni kullanıyoruz.

LOGOLU ÜRÜNLERİMİZ

Kiralık/Satılık afişlerimiz, enformatif broşürlerimiz, bayii isim ve telefon numalarının bulunduğu tabelalarımız, kartvizitlerimiz, antetli kağıt ve diplomat zarflarımız ve bunların içinde bulunduğu dosyamız.

ARAÇ GİYDİRME

Arthur&Miller
REAL ESTATE

HAKKIMIZDA ÇIKAN HABERLERDEN BAZILARI

Arthur&Miller
REAL ESTATE

İş kurmak isteyen Ankaralı girişimcilere fırsatı

• HALUK ORAS

ARTHUR & Miller Real Estate, finansal açıdan çok zorlanmadan ve çok fazla ticari risk almadan, uzman bir marka çatısı altında emlak sektöründe kendi işinin sahibi olmak isteyen Ankaralı girişimci adaylarına avantajlı yatırım fırsatları sunuyor. Diğer markalı gayrimenkul danışmanlık şirketlerinden farklı olarak "Düşük ofis sayısı, yüksek hizmet kalitesi" prensibini esas alan Arthur & Miller Real Estate, yeni katılacak franchise ofislerine "Bölge Korumacılığı"nın yanı sıra eğitim, CRM destekli teknolojik alt yapı, hukuk ve reklam desteği sağlıyor.

BAŞKENT İÇİN YATIRIM MALİYETLERİNİ MİNİMUMDA TUTTUK

Öncelikle, aynı bölgede çok sayıda franchise yerine, sayıca az ancak kaliteli hizmet veren ofisler hedeflediklerini belirten Arthur & Miller Real Estate Franchise Koordinatörü Bülent ARMAN; Bölge Korumacılığı'na dayalı bu anlayış sayesinde Arthur & Miller ofislerinin, kendi lokasyonlarında, ileride aynı marka altında başka ofislerin rakip olarak karşısına çıkmayacağı garantisine sahip olduklarını vurguluyor. "Sunduğumuz iş modelinde, gelen başvurular arasında seçici davranıyoruz" diyen Arman, yeterli girişim sermayesi olup olmamasından çok, mevcut ofislerin profesyonel profiline uygun, özgün ve kaliteli hizmet vizyonuna kolay adapte olabilecek, doğru girişimci adaylarını tercih ettiklerini söylüyor. Arthur & Miller Real Estate'in Ankara'da girişimci adaylarına sunduğu franchise fırsatları hakkında detaylı bilgi almak isteyenler www.arthur-miller.us adresini ziyaret edebilirler.

İş kurmak isteyen İzmirli girişimcilere, "Markalı Emlakçılık" fırsatı

HABER MERKEZİ-Alım, satım ve kiralama hizmetleri ile gayrimenkul değerleme ve geliştirme konularında danışmanlık hizmeti sunan Arthur & Miller Real Estate'in, "Bölge Korumacılığı" sistemine dayalı franchise modeli, İzmir'deki girişimci adaylarına, emlak sektöründe kendi işinin sahibi olma fırsatı sunuyor. Sayıca az, fakat kaliteli hizmet sunan franchise ofisleri ile büyümesini sürdürmeyi hedefleyen Arthur & Miller Real Estate, 2015 yılı sonuna kadar başta İzmir olmak üzere Türkiye'nin farklı noktalarına açılmayı planlıyor. Ofislerin cirosu üzerinden herhangi bir pay almayan firma, girişimci adaylarını uzun süreli sözleşmelerle finansal stres altında bırakmadan, franchise anlaşmalarını da minimum 2 yılla sınırlı tutuyor.

Arthur & Miller Real Estate, finansal açıdan çok zorlanmadan ve çok fazla ticari risk almadan, uzman bir marka çatısı altında emlak sektöründe kendi işinin sahibi olmak isteyen İzmirli girişimci adaylarına avantajlı yatırım fırsatları sunuyor. Diğer markalı gayrimenkul danışmanlık şirketlerinden farklı olarak "Düşük ofis sayısı, yüksek hizmet kalitesi" prensibini esas alan Arthur & Miller Real Estate, yeni katılacak franchise ofislerine "Bölge Korumacılığı"nın yanı sıra eğitim, CRM destekli teknolojik alt yapı, hukuk ve reklam desteği sağlıyor.

"YATIRIM MALİYETLERİNİ MİNİMUMDA TUTTUK"

Öncelikle, aynı bölgede çok sayıda franchise yerine, sayıca az ancak kaliteli hizmet veren ofisler hedeflediklerini belirten Arthur & Miller Real Estate Franchise Koordinatörü Bülent ARMAN; Bölge Korumacılığı'na dayalı bu anlayış sayesinde Arthur & Miller ofislerinin, kendi lokasyonlarında, ileride aynı marka altında başka ofislerin rakip olarak karşısına çıkmayacağı garantisine sahip olduklarını vurguluyor. "Sunduğumuz iş modelinde, gelen başvurular arasında seçici davranıyoruz" diyen Arman, yeterli girişim sermayesi olup olmamasından çok, mevcut ofislerin profesyonel profiline uygun, özgün ve kaliteli hizmet vizyonuna kolay adapte olabilecek, doğru girişimci adaylarını tercih ettiklerini söylüyor.

Arthur & Miller Real Estate'in İzmir'de girişimci adaylarına sunduğu franchise fırsatları hakkında detaylı bilgi almak isteyenler www.arthur-miller.us adresini ziyaret edebilirler.

Boğaz'ı görmenin maliyeti en az 1 milyon lira

ARHTUR&MİLLER Real Estate tarafından İstanbul'un lüks konutları üzerine yapılan fiyat araştırmasına göre Etiler, Bebek, Ulus, Tarabya, İstinye, Yeniköy, Kalamış, Fenerbahçe ve Suadiye gibi lokasyonlarda yer alan binaların metrekaresi 2 bin 500 dolardan başlıyor. Söz konusu fiyat daha çok eski binalarda geçerli. Bu bölgelerde yeni yapılan projelerden konut sahibi olmak için metrekare başına minimum 4 bin doları gözden çıkarmak gerekiyor. Hem lüks bir semtte oturmak hem de Boğaz görmek isteyenlerin ise bölgesine göre değişmekle birlikte ortalama 100 m2'lik bir daire için en az 1 milyon TL ödemesi gerekiyor. Yalılarda ise metrekare rakamları 40 bin dolara kadar çıkıyor. Sonuçlara ilişkin açıklamada bulunan firma yetkilisi Bülent Arman "Genelde insanlar özellikle Boğaz çevresinde yer alan konutların fiyatlarını merak ediyor. Alıcı olanın da olmayanın kafasında "Acaba burası kaçadır?" gibi bir soru var. Biz de bu konuda bir araştırma yaptık. Sonuçlar tahmin edileceği üzere el yakan türden" dedi. Bu bölgelerde fiyat farklarındaki temel etkenin, binanın yapım yılı değil, Boğaza yakınlık derecesi olduğunu söyleyen Arman, deniz manzarasının konut fiyatlarına Boğaz manzarası kadar çok etki etmediğini belirtti.

BASINDA YER ALDIĞIMIZ SAYFALAR

Arthur & Miller sürdürülebilir destek mekanizması kuruluyor

"Hiç bir ticari faaliyet tek taraflı olamaz" diyen Arthur&Miller Real Estate CEO'su Levent Arman, gayrimenkul sektöründe franchising sisteminin konum ve önemiyle ilgili değerlendirmelerde bulundu.

"Sektör ne olursa olsun, franchising sistemine mensup iş kurmuş bir girişimcinin, markasına yönelik bazı beklentileri vardır" diyen Levent Arman, girişimcinin hayatını kolaylaştırmanın önemini vurguladı. "Markaya satın da alanda bilmediği iş, iş; bir ticari faaliyet tek taraflı olamaz, sürdürülemez" mesajını veren Arman, açıklamasına şu sözlerle devam etti: "Bizim temel hedefimiz: emlak ofisi açmak isteyen girişimcilere karşı durdurulmak, sektörün zorluklarını anlatmak ve onları karşılaşacakları muhtemel sıkıntılara karşı uyarıp hazırlamaktır. Ancak en önemli nokta, 'sürdürülebilir bir destek mekanizması' kurmaktır. Buna karşılık girişimcilerin de hayalci markadan bekledikleri sektörün kendi dinamiklerine uygun hareket edenek, dolayısıyla bir çalışma ortamı yaratma sorumluluklarının olması gerekir."

Ofer yanıtları Levent Arman, emlak zincirini için yatırım kavramının çok yönlü ve esnek olduğunu hatırlattı. Bu gerçekten yola çıkarak müşteri ve girişimcilere "gayrimenkulün alternatif kullanım şekilleri-alternatif yatırım önerileri" adı altında farklı bir yaklaşım sunduklarını kaydeden Arman; "Bu kavramla ilgili yeni markamız ve logomuzda ilk tanıtımımızı hazıran ayında gerçekleştirdik" dedi. Arman, sözlerini "Arthur&Miller'in uzmanlığından ve networkünden güç alarak, bağımsız yeni bir konu ve bölgede faaliyet gösterecek bu yeni franchise fırsatından mevcut ofislerimiz yatırımcı müşterilerini yönlendirmek suretiyle faydalanabilecekler. Özellikle 'müşteri değil ise yatırım' yapmak isteyenlerin yoğun ilgisi ile karşılaşan bu girişimcilik ofis geliştirdiğine inanıyorum" mesajıyla noktaladı.

ADVERTORIAL

Arthur&Miller 2009'dan bu yana Ataşehir'de

Markalı Gayrimenkul Danışmanlığı sektöründe 10 yılı aşkın süredir faaliyet gösteren **Arthur & Miller** Real Estate, Broker Güler Çalık idaresindeki franchise ofisi ile Ataşehir'de 2009 yılından bu yana, bölgeye hakim uzman kadrosu ve **kaliteli hizmet anlayışı ile** konut ve ticari gayrimenkul alanında kiralama ve satış danışmanlığı hizmetleri veriyor.

Arthur & Miller

Arthur & Miller Ataşehir
36 Ada Ata Blokları: 2/1 No: 59
Ataşehir - İstanbul
Tel: 0216 456 66 50
Fax: 0216 456 25 32
atasehir@arthur-miller.us

EMLAK BÜFESİ

GİRİŞİM

80 bin TL'ye emlak ofisi açabilirsiniz

Arthur Miller Real Estate, yeni franchise şubeler açacak. Ortalama 80 bin TL yatırım maliyeti ile açılabilecek emlak ofisleri için aylık beklenen ciro hedefi 15 bin ile 30 bin TL arasında değişiyor.

Arthur & Miller REAL ESTATE

YENİ ŞUBESİ VAR

İŞİN AYNASI

Ciro hedefi: Ayrıca, 15 bin ile 30 bin TL

Başvuru için:

Ankara, İzmir ve Antalya'ya franchising vermek. Ofis açmak için uygun yerden ziyade gayrimenkulün değeri kişi olmasına önem gösterdiklerini söyleyen Arman, "Markanın gerekliliği gibi temsil edeceğiniz anadolumuz müşterileri kişilerle zaten ofis için uygun yer konusunda sıkıntı yaşamıyoruz. Tabii bi sektördeki büyük marka gibi bizim için de ofisin kolay tarif edilebilir olması, tabela değerine sahip bulunması, yeterli büyüklükte olması çok önemli" diyor.

Ayrıca aynı bölgede veya civarda bir adreste farklı ofis açılmasının sıcak bakmadıklarını kaydeden Arman, bu anlamda bölge koruma-lığı uygulamalarını sürdürme eğiliyor. Markaya ödenen royalty ve diğer bedeller anlında işin toplam yatırım içinde küçük bir yer kapladığını. Ofisin kiralanması, mobilyası ve bilgisayar gibi ihtiyaçların temini, işin otuzmuzuna kadar gerçekleşmesi ve franchising bedelinin göre çok daha fazla.

Franchising ödemeleri dışında yatırım bedeli bir yıllık işletme sermayesi dahil 80 bin TL civarında gerçekleşiyor.

30 BİN TL CİRO HEDEFİ

Arthur&Miller, franchise anlaşmalarını üç yıllık yapıyor. Üç yıl için royalty ücreti bölgeye göre 9 bin dolar ile 15 bin dolar arasında değişiyor. Arman, bir emlak ofisinin kârlı olabilmesi için aylık ortalama 15 bin ile 30 bin TL arasında ciralar yapması gerektiğine dikkat çekiyor.

Franchise sözleşmesi başladıktan sonra beş cevdun yay alınadıklarını belirten Arman, aylık sabit bin TL'lik bedelli aldıklarını ifade ediyor. Arman, buyüzden anadolu'nun küçük ilçelerinde bile ofis açılmasının mümkün olduğunu belirtiyor.

"Girişimcinin değişiklik olmasının ilk yıl için gösteriyoruz. Değişiklikten anlamak istediğimiz, belli bir eğitim ve kültür düzeyinde olan, saburlu, işe ve sektörün gelişmeğine inanan, organizasyon yeteneğine sahip ve yeterli işletme sermayesi bulunan insanlar. Bu nitelikteki kişilerle anadolunun herhangi yoksa yakalayabiliyoruz. Uyum için aynı dili konuşmak gerekiyor."

Arthur&Miller REAL ESTATE

TÜRKİYE'DE FRANCHISE VEREN İLK 100 MARKADAN BİRİYİZ.

Gayrimenkul dünyasında
inovatif yaklaşımlar

Arthur&Miller Real Estate, 2002 yılından bu yana konut ve ticari gayrimenkul alım-satım, kiralama, danışmanlık ve değerleme hizmeti vermekte olan bir marka. Arthur&Miller, bu süreçte ülkemizin değişen ekonomik ve siyasi koşullarına uyum sağlayarak hizmet alanını genişletmeyi ve franchise ofislerine katma değer yaratmayı amaçlamış.

Arthur&Miller
REAL ESTATE

Pazarın dinamiklerini değiştiren hizmet

Kapak Konusu

Türkiye franchising sektörünün

Türkiye franchising sektörünün popüler şirketlerini araştırdık. Bu çalışma aynı zamanda girişimci, yatırımcı açısından bir rehber niteliğinde. İşte girişim uzmanları ve sektör temsilcileriyle hazırladığımız Türkiye'nin en popüler 101 franchise şirketinin büyüme planları, yatırım şartları...

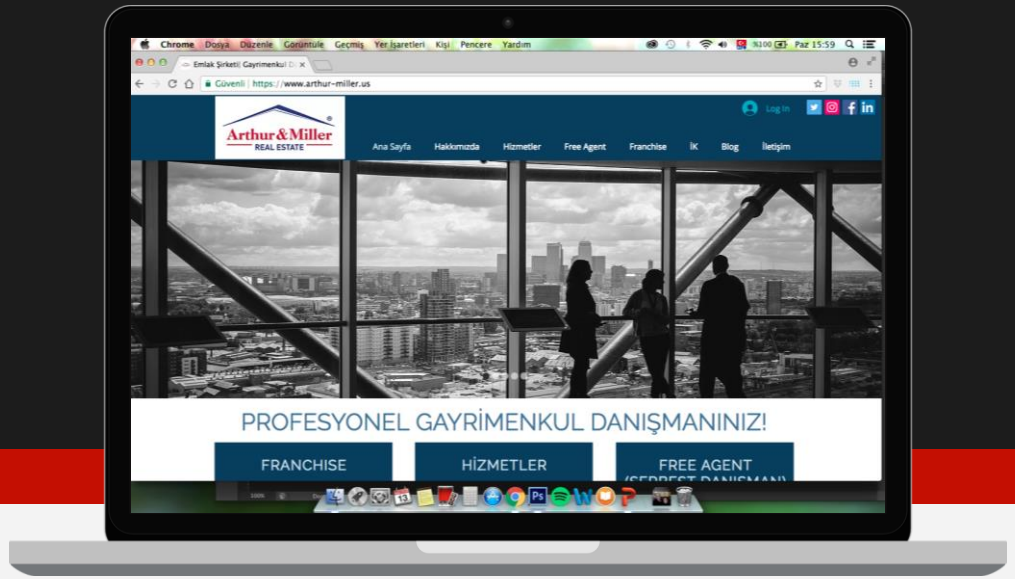
Evet, Türkiye franchising sektöründe önemli markalarından söz ediyoruz. İşte bu şirketlerin cesaretiyle büyüyen Türkiye franchise pazarı kesintisiz büyümesini sürdürüyor. Yatırım uzmanlarına göre 2015'e dinamik bir ivmeyle giren sektörde yatırım cazibesini sürdüren birçok alan var. İşte detaylar...

Girişimcilere yeni iş alanları yaratıp adeta oyunun kurallarını değiştirdiler. Güçlü yönelim ve istikrarlı büyüme performanslarıyla kendi alanlarında örnek alınacak türden başarılara imza attılar. Bazıları, Türkiye'de neredeyse hiç olmayan bir sektörü kendileri yarattılar...

Geleneksel lezzetlere dikkat!..

101 POPÜLER FRANCHISE MARKASI

Arthur&Miller
REAL ESTATE



BİZİMLE İLETİŞİME GEÇİN

info@arthur-miller.us
www.arthur-miller.us

Arthur & Miller
REAL ESTATE

TEŞEKKÜRLER